



**易瑾**  
etax efinance

北京易瑾税务师事务所有限公司

# 中央财税法规及新闻热点

(2020 年第 08 期)

## 本期导读

本期《中央财税法规及新闻热点》主要包括以下内容：

### 1、契税法、城市维护建设税法发布，自 2021 年 9 月 1 日起施行。

2020 年 8 月 11 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过《中华人民共和国契税法》、《中华人民共和国城市维护建设税法》，自 2021 年 9 月 1 日起施行。

### 2、2019 年 8 月 26 日通过的资源税法自 2020 年 9 月 1 日起实施

为规范资源税征收管理，国家税务总局制定《关于资源税征收管理若干问题的公告》

### 3、增值税电子专用发票自 2020 年 9 月 1 日起开始试点（宁波）

经国家税务总局同意，自 2020 年 9 月 1 日起，先行在宁波市海曙区和慈溪市选取部分新办纳税人开展增值税电子专用发票，受票方仅限于宁波市税务局管辖范围内的纳税人。

### 4、多举措促进集成电路产业和软件产业高质量发展

为进一步优化集成电路产业和软件产业发展环境，深化产业国际合作，提升产业创新能力和发展质量，国务院于 2020 年 7 月 27 日出台《关于印发新时期促进集成电路产业和软件产业高质量发展若干政策的通知》，包含财税政策、投融资政策、研究开发政策、进出口政策、人才政策、知识产权政策、市场应用政策、国际合作政策等，自印发之日起实施。

### 5、《中华人民共和国预算法实施条例》修订

现行预算法实施条例于 1995 年发布施行，为体现深化财税体制改革的成果、细化明确预算法有关规定、满足预算管理实际需要，根据近年来实践对预算收支范围、转移支付、地方政府债务等事项做出的相应规定，修订本条例。

### 6、财政部银保监会进一步规范银行函证及回函工作

### 7、首创基础设施公募 REITs 方案公布

首创股份凭借自身的优质资产，占得先机，于 8 月 28 日发布公告，公告公布了基础设施公募 REITs 方案。基础设施类公募 REITs 推出，能够为持有基础设施的企业提供新的融资工具，并且通过打通退出通道促进 PPP 项目的项目融资，解决 PPP 的落地难问题。

## 目 录

一、企业所得税 .....	4
二、个人所得税 .....	4
三、增值税 .....	4
四、土地增值税 .....	4
五、耕地占用税 .....	4
六、契税.....	4
中华人民共和国主席令第五十二号--中华人民共和国契税法 .....	4
七、房产税及城镇土地使用税 .....	6
八、城市维护建设税及附加.....	6
中华人民共和国主席令第五十一号--中华人民共和国城市维护建设税法 .....	6
九、印花税 .....	7
十、资源税 .....	7
国家税务总局公告 2020 年第 14 号--国家税务总局关于资源税征收管理若干问题的公告 .....	7
十一、车船税.....	14
十二、车辆购置税.....	14
十三、消费税.....	14
十四、环境保护税.....	14
十五、政府性基金.....	14
十六、税收协定 .....	14
十七、海南自由贸易港.....	14
十八、社会保险 .....	14
十九、发票管理及财政票据.....	14
国家税务总局宁波市税务局公告 2020 年第 4 号--国家税务总局宁波市税务局关于开展增值税电子专用发票试点工作的公告 .....	14
二十、税收征管及服务.....	19
国市监注〔2020〕129 号--市场监管总局等六部门关于进一步优化企业开办服务的通知19	
【实用】如需办理企业所得税汇算清缴后续事项,这份操作指南请收好! .....	20
二十一、企业会计准则.....	25
二十二、金融监管热点.....	25

财会〔2020〕12 号--关于进一步规范银行函证及回函工作的通知.....	25
财办会〔2020〕21 号--关于印发《银行函证及回函工作操作指引》的通知.....	27
<b>二十三、相关热点文件.....</b>	<b>28</b>
中华人民共和国国务院令 第 729 号--中华人民共和国预算法实施条例 .....	28
法释〔2020〕6 号--最高人民法院关于修改《关于审理民间借贷案件适用法律若干问题的规定》的决定.....	42
《最高人民法院关于修改〈关于审理民间借贷案件适用法律若干问题的规定〉的决定》新闻发布会 .....	47
国发〔2020〕8 号--国务院关于印发新时期促进集成电路产业和软件产业高质量发展若干政策的通知.....	51
北京首创股份有限公司关于开展基础设施公募 REITs 申报发行工作的公告.....	57